



# COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice fiscale 87000390838 Tel. 0942 20006

Partita I.V.A. 0046380832 Fax 0942 20062

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 168

**OGGETTO:** MISURA M07- SOSTEGNO ALLA TUTELA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE SOTTOMISURA 7.6 SOSTEGNO PER STUDI /INVESTIMENTI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE, AL RESTAURO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE DEI VILLAGGI, DEL PAESAGGIO RURALE E DEI SITI AD ALTO VALORE NATURALISTICO , COMPRESI GLI ASPETTI SOCIOECONOMICI DI TALI ATTIVITA', NONCHÉ AZIONI DI SENSIBILIZZAZIONE IN MATERIA DI AMBIENTE - OPERAZIONE M.7.6 " SOSTEGNO ALLA TUTELA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE" - STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO ( SSLT ) : " PELORITANI" - AZIONE PAL:2.2. RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E STORICO - ARCHITETTONICO - APPROVAZIONE PROGETTO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO ( TFTE ) LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO CUZARI EX CORVAJA

L'anno duemilaventitre addi 06 del mese di dicembre alle ore 18:38 nella sede Municipale di Mongiuffi Melia.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|          |                     |                |
|----------|---------------------|----------------|
| D'AMORE  | Rosario Leonardo    | Sindaco        |
| LONGO    | Leonardo Salvatore  | Vice - Sindaco |
| BARRA    | Cosimo Giovanni     | Assessore      |
| LONGO    | Angelo Marcello     | Assessore      |
| SILIGATO | Antonina Sebastiana | Assessore      |

| PRESENTI | ASSENTI |
|----------|---------|
| x        |         |
|          | x       |
|          | x       |
| x        |         |
| x        |         |
| 3        | 2       |

TOTALE

Assume la Presidenza il sindaco, dott. D'Amore Rosario Leonardo;

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Bartorilla Roberto, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA

**VISTA** la proposta di deliberazione il cui testo è trascritto nel documento allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**CONSIDERATO** che la proposta è munita dei pareri favorevoli espressi ai sensi di legge dal responsabile dell'area tecnica

**FATTO PROPRIO** il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto,

Con votazione unanime

### DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: "MISURA M07- SOSTEGNO ALLA TUTELA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE SOTTOMISURA 7.6 SOSTEGNO PER STUDI /INVESTIMENTI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE, AL RESTAURO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE DEI VILLAGGI, DEL PAESAGGIO RURALE E DEI SITI AD ALTO VALORE NATURALISTICO , COMPRESI GLI ASPETTI SOCIOECONOMICI DI TALI ATTIVITA', NONCHÉ AZIONI DI SENSIBILIZZAZIONE IN MATERIA DI AMBIENTE - OPERAZIONE M.7.6 " SOSTEGNO ALLA TUTELA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE" - STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO ( SSLT ) : " PELORITANI" - AZIONE PAL:2.2. RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E STORICO - ARCHITETTONICO - APPROVAZIONE PROGETTO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO ( TFTE ) LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO CUZARI EX CORVAJA

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge





# Comune di Mongiuffi Melia

## Città Metropolitana di Messina

98030 – Mongiuffi Melia – Piazza San Nicolò 8 – Tel. 094220006 – Fax 094220062  
C.F. 87000390838 – P. IVA 00463870832 – e-mail: [comune1111@virgilio.it](mailto:comune1111@virgilio.it)

### ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

## PROPOSTA

**OGGETTO: MISURA M07- Sostegno alla tutela e riqualificazione del patrimonio naturale**

**SOTTOMISURA 7.6 Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente - OPERAZIONE M 7.6 "Sostegno alla tutela e riqualificazione del patrimonio naturale" - Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo (SSLT): "PELORITANI" - AZIONE PAL: 2.2 RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E STORICO-ARCHITETTONICO – APPROVAZIONE PROGETTO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO (TFTE) LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO CUZARI EX CORVAIA.**

## FORMULAZIONE

### Il Sindaco

#### PREMESSO

- che con bando pubblico, approvato con delibera del CdA n.107 del 27/06/2022, del GAL Taormina Peloritani disciplina l'attuazione dell'avviso pubblico relativo agli interventi previsti nell'ambito della Sottomisura 19.2 del PSR Sicilia 2014-2020 – Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo "PELORITANI" azione del PAL 2.2 RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E STORICO-ARCHITETTONICO, sono stati finanziati per l'intero periodo di programmazione 2014 - 2022, € 976.000,00 di cui ne sono stati impegnati € 352.802,57 per la prima edizione, e quindi restano a bando per la seconda edizione € 623.197,43 di cui € 377.034,44 di quota FEARS;
- che è condizione obbligatoria, ai fini dell'ammissibilità della domanda, la presentazione del progetto almeno definitivo (oggi sostituito ai sensi del D.lgs. 36/2023 dal livello di progettazione studio di fattibilità), corredato di tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle autorizzazioni ed approvazioni previste dalle normative vigenti;
- che l'amministrazione comunale ha dato l'incarico all'ufficio tecnico comunale di redigere il progetto studio di fattibilità tecnico economico (TFTE) relativo ai lavori di "Restauro conservativo del palazzo Cuzari ex Corvaia" cui destinare il contributo, al fine di partecipare al bando di cui sopra;
- che con determina sindacale n. 21 del 28/11/2023, il Geom. Antonino Savoca è stato nominato RUP dei lavori di cui sopra;
- Che a tal fine, l'UTC, ha predisposto il progetto studio di fattibilità tecnico economico (TFTE) esecutivo di cui all'oggetto per un importo complessivo pari ad € 180.000,00 avente il seguente quadro tecnico economico:

| RIEPILOGO CAPITOLI   |   | Pag. | Importo Paragr. | IMPORTO      |
|--|---|------|-----------------|--------------|
| <b>RESTAURO CONSERVATIVO</b>   |   |      |                 | 145.715,55   |
| 1 - Opere provvisoriale di sicurezza                                       | 1 |      | 11.290,02       |              |
| 2 - Lavori edili   | 2 |      | 129.675,26      |              |
| 3 - Realizzazione orto didattico   | 7 |      | 4.750,27        |              |
| <b>A - SOMMARIO I LAVORI:</b>  |   |      |                 |              |
| Lavori soggetti a ribasso d'asta capitoli 2 e 3: .....                     |   |      | € 134.425,53    | € 145.715,55 |
| Opere provvisoriale di sicurezza non soggetti a ribasso: capitolo 1: ..... |   |      | € 11.290,02     |              |
| Incidenza manod'opera non soggetta a ribasso: .....                        |   |      | € 31.884,65     |              |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                            |   |      |                 |              |
| Spese tecniche - progettazione - D.L. - CSP e CSE - 8%:                    |   |      | 11.657,24       |              |
| Cassa 4 % e IVA 22% su servizi tecnici:                                    |   |      | 3.133,46        |              |
| IVA 0% sui lavori:   |   |      | 14.571,55       |              |
| R.U.F.:  |   |      | 1.000,00        |              |
| I.V.A. su competenze R.U.P.:   |   |      | 220,00          |              |
| Polizza fidejussoria   |   |      | 3.000,00        |              |
| Oneri per conferimento in discarica  |   |      | 702,20          |              |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                         |   |      | 34.284,45       | 34.284,45    |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B</b>                                |   |      |                 | € 180.000,00 |

**ESAMINATO** Il progetto studio di fattibilità tecnico economico (TFTE) in parola individuato dal codice CUP: J29D23000150002 composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Corografia e stralcio aerofotogrammetrico
3. Stralcio catasta e e del P. di F.
4. Documentazioni fotografica con punti
5. Elaborati grafici stato di fatto
6. Elaborati grafici di progetto
7. Computo metrico estimativo e quadro economico
8. Piano preliminare di manutenzione.
9. Quadro economico

**VISTA:**

La verifica e la validazione del progetto in data 05/12/2023, ai sensi art. 42 del D.Lgs 36/2023 da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

**CONSIDERATO**

Che il progetto è conforme allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 25 del 1/9/1993;

**VISTI:**

- Il progetto studio di fattibilità tecnico economico (TFTE);

**RITENUTO:**

- Che lo stesso sia meritevole di approvazione;
- Che in merito occorre adottare apposita delibera di G.M.;

**VISTI:**

- Il decreto legislativo n. 36/2023 (Codice Appalti);
- La legge n. 158 del 06/10/2017;
- D.P.C.M. del 16, 05/2022;
- La Legge N.160 Del 2019;

- Le leggi vigenti in materia;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. di prendere atto della narrativa che precede;
2. di dare atto che con determina sindacale n. 21 del 28/11/2023, il Geom. Antonino Savoca è stato nominato RUP dei lavori di "Restauro conservativo del palazzo Cuzari ex Corvaia";
3. approvare il progetto studio di fattibilità tecnico economico (TFTE), redatto dall'UTC, relativo ai lavori di "Restauro conservativo del palazzo Cuzari ex Corvaia", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale per una spesa complessiva di € 180.000,00 così ripartito:

| RIEPILOGO CAPITOLI   | Pag. | Importo Paragr. | IMPORTO              |
|--|------|-----------------|----------------------|
| <b>RESTAURO CONSERVATIVO</b>   |      |                 | <b>145.715,55</b>    |
| 1 - Opere provvisoriale di sicurezza                                       | 1    | 11.290,02       |                      |
| 2 - Lavori edili   | 2    | 129.675,26      |                      |
| 3 - Realizzazione orto didattico   | 7    | 4.750,27        |                      |
| <b>A - SOMMANO I LAVORI:</b>   |      |                 | <b>€. 145.715,55</b> |
| Lavori soggetti a ribasso d'asta capitoli 2 e 3: .....                     |      | €. 134.425,53   |                      |
| Opere provvisoriale di sicurezza non soggetti a ribasso: capitolo 1: ..... |      | €. 11.290,02    |                      |
| Incidenza manod'opera non soggetta a ribasso: .....                        |      | €. 31.884,65    |                      |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                            |      |                 |                      |
| Spese tecniche - progettazione - D.L. - CSP e CSE - 8%:                    |      |                 | 11.657,24            |
| Cassa 4 % e IVA 22% su servizi tecnici:                                    |      |                 | 3.133,46             |
| IVA 10% sui lavori:  |      |                 | 14.571,55            |
| R.U.P.   |      |                 | 1.000,00             |
| I.V.A. su competenze R.U.P.:   |      |                 | 220,00               |
| Polizza fidejussoria   |      |                 | 3.000,00             |
| Oneri per conferimento in discarica  |      |                 | 702,20               |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                         |      |                 | <b>34.284,45</b>     |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B</b>                                |      |                 | <b>€ 180.000,00</b>  |

4. Dare atto che la copertura finanziaria deriverà dall'eventuale finanziamento di cui bando pubblico, approvato con delibera del CdA n.107 del 27/06/2022, del GAL Taormina Peloritani disciplina l'attuazione dell'avviso pubblico relativo agli interventi previsti nell'ambito della Sottomisura 19.2 del PSR Sicilia 2014-2020 – Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo "PELORITANI" azione del PAL 2.2 RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E STORICO-ARCHITETTONICO, e non sono previsti oneri a carico del Comune di Mongiuffi Melia;
5. Di autorizzare il Sindaco a partecipare al bando pubblico, approvato con delibera del CdA n.107 del 27/06/2022, del GAL Taormina Peloritani disciplina l'attuazione dell'avviso pubblico relativo agli interventi previsti nell'ambito della Sottomisura 19.2 del PSR Sicilia 2014-2020 – Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo "PELORITANI" azione del PAL 2.2 RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E STORICO-ARCHITETTONICO, (prendendo atto che sono stati finanziati per l'intero periodo di programmazione 2014 - 2022, € 976.000,00 di cui ne sono stati impegnati € 352.802,57 per la prima edizione, e quindi restano a bando per la seconda edizione € 623.197,43 di cui € 377.034,44 di quota FEARS), mediante la presentazione del progetto studio di fattibilità tecnico economico (TFTE) inerente i lavori di "Restauro conservativo del palazzo Cuzari ex Corvaia";
6. Dare atto che il progetto in parola è individuato dal codice CUP: J29D23000150002;

- 7. Rendere il Responsabile dell'Area Tecnica, tutti gli adempimenti gestionali derivanti dal presente atto;
- 8. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

**IL SINDACO**

Dott. Rosario Leonardo D'Amore



*[Handwritten signature]*



**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(art. 1 L.R. n. 48/91)

Si esprime parere: Favorevole

Mongiuffi Melia Li 06-12-2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Carmelo Campailla

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

(art. 1 L.R. n. 48/91)

Per la regolarità contabile

Ufficio di Ragioneria

Si esprime parere: Favorevole

.....  
.....

Mongiuffi Melia Li, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Curcuruto Antonino)

Attestazione di copertura finanziaria

Visto s'ATTESTA ai sensi dell'art. 13 della L.R. 44/91, la copertura finanziaria per complessive euro ..... annotato al cod. .... (cap. ....) al n. .... del bilancio ....., avente per oggetto: “.....  
.....  
.....

Mongiuffi Melia, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Curcuruto Antonino)





IL PRESIDENTE  
Dott. Rosario Leonardi D'Amore

L'ASSESSORE ANZIANO  
Siligato Antonina Sebastiana

*Siligato Antonina Sebastiana*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Roberto Bartorilla

*Roberto Bartorilla*

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124 c.1 del T.U.n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 06/12/2023 al 21/12/2023

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L. R. 02/12/1991 n. 44 è stata pubblicata all'albo pretorio il 07/12/2023 per 15 giorni consecutivi ( Art. 11 comma



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Roberto Bartorilla

*Roberto Bartorilla*

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA GIORNO 06/12/2023

decorsi 0 giorni dalla pubblicazione ( Art. 12, comma 1 della L. R. n. 44/91 )

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ( Art. 12 comma 2 della L. R. n. 44/91 )

Addi 06-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Roberto Bartorilla



*Roberto Bartorilla*