

COMUNE DI MONGIUFFI MELIA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

P.zza S. Nicolò 8 (ME) 98030 – Tel 0942- 20006-20263 Fax 0942-20062
C. F. 87000390838 – P.IVA 00463870832-
e-mail: segreteria@comune.mongiuffimelia.me pec: comunemongiuffimelia@lepec.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N°40

OGGETTO: IMMOBILI ADIBITI A SEDE DELL'ARMA DEI CARABINIERI NELLA PROVINCIA DI MESSINA. AVVIO PROCEDIMENTI RINNOVO CONTRATTI DI LOCAZIONE. CASERMA DEI CARABINIERI DI MONGIUFFI MELIA. PREFETTURA DI MESSINA, NOTA PROT. N. 0028401 DEL 15-03-2024.

L'anno duemilaventiquattro addi ventisette del mese di marzo alle ore 18:42 nella sede Municipale di Mongiuffi Melia.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

D'AMORE	Rosario Leonardo	Sindaco
LONGO	Leonardo Salvatore	Vice – Sindaco
BARRA	Cosimo Giovanni	Assessore
LONGO	Angelo Marcello	Assessore
SILIGATO	Antonina Sebastiana	Assessore

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
x	
	X
	X
3	2

TOTALE

Assume la Presidenza il Sindaco, D'Amore Rosario Leonardo

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Bartorilla Roberto, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione il cui testo è trascritto nel documento allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri favorevoli espressi ai sensi di legge dal responsabile dell'area finanziaria e amministrativa;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto,
Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: **“IMMOBILI ADIBITI A SEDE DELL'ARMA DEI CARABINIERI NELLA PROVINCIA DI MESSINA. AVVIO PROCEDIMENTI RINNOVO CONTRATTI DI LOCAZIONE. CASERMA DEI CARABINIERI DI MONGIUFFI MELIA. PREFETTURA DI MESSINA, NOTA PROT. N. 0028401 DEL 15-03-2024.”**, che allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Successivamente, con separata votazione ad unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

COMUNE DI MONGIUFFI MELIA
Città Metropolitana di Messina
Atti istruttori da sottoporre alla Giunta Municipale

OGGETTO:IMMOBILI ADIBITI A SEDE DELL'ARMA DEI CARABINIERI NELLA PROVINCIA DI MESSINA. AVVIO PROCEDIMENTI RINNOVO CONTRATTI DI LOCAZIONE. CASERMA DEI CARABINIERI DI MONGIUFFI MELIA. PREFETTURA DI MESSINA, NOTA PROT. N. 0028401 DEL 15-03-2024.

IL SINDACO

Premesso che, c/o l'immobile di proprietà di questo Ente sito in via Roma, è ospitata la Caserma dei Carabinieri di Mongiuffi Melia, giusto contratto di locazione rep. nr.888 del28-09-1990, al canone annuo attualizzato di €8.393,16 già ridotto del 15% ai sensi della legge n.135/2012;

Vista la nota prot. n.0028401 del 15-03-2024 della Prefettura di Messina Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali, acquisita al protocollo di questo Ente al nr. 0001624 del 18-03-2024, allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale avente ad oggetto: *"Immobili adibiti a sede dell'Arma dei Carabinieri nella provincia di Messina. Avvio procedimenti rinnovo contratti di locazione. Caserma dei Carabinieri di Mongiuffi Melia."*;

Considerato, che in virtù della nota appena citata, la Prefettura di Messina, ha richiesto al Ns. Ente *"di voler esprimere formalmente il proprio assenso all'avvio dell'iter locativo per la stipula di un nuovo contratto di locazione per l'immobile di proprietà in uso alla Caserma dei Carabinieri, adottando un atto deliberativo con i poteri della Giunta comunale contenente anche l'offerta economica della nuova locazione."*;

Ritenuto, necessario provvedere in merito;

Visti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, resa dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente ai sensi di Legge;
- il parere favorevole di regolarità contabile, resa dal Responsabile dell'Area Finanziaria dell'Ente ai sensi di Legge;

Visti:

- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

PROPONE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) **DI PRENDERE ATTO**, della nota prot. n. n.0028401 del 15-03-2024 della Prefettura di Messina Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali, avente ad oggetto: *"Immobili adibiti a sede dell'Arma dei Carabinieri nella provincia di Messina. Avvio procedimenti rinnovo contratti di locazione. Caserma dei Carabinieri di Mongiuffi Melia"*, allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;

- 2) **DI ESPRIMERE** il proprio **ASSENSO** all'avvio dell'Iter locativo per la stipula di un nuovo contratto di Locazione per l'immobile di proprietà in uso alla Caserma dei Carabinieri;
- 3) **DI DETERMINARE** in € 8.393,16 (Diconsi Euro ottomilatrecentonovantatre/16) l'offerta economica della nuova locazione, da sottoporre all'attenzione della Prefettura di Messina, così come richiesto con la nota prot. n. 0028401 del 15-03-2024;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dell'Area Finanziaria, di adottare gli atti di propria competenza, volti a dare attivazione al presente Provvedimento;
- 5) **DI TRASMETTERE**, la presente, alla Prefettura di Messina- Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;
- 6) **DI DICHIARARE**, il presente atto, immediatamente esecutivo ai sensi di Legge.


IL SINDACO
Dott. *Rosario Leonardo D'Amore*



Prefettura di Messina

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuali e Servizi Generali

Messina, data protocollo

AL COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

E, p.c.

AL COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI

MESSINA

AI MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento della Pubblica Sicurezza
Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria- Ufficio 5^
Servizi per l'Accasermamento ed il Casermaggio della Polizia di
Stato e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del
Dipartimento P.S.
Divisione 2^

ROMA

OGGETTO: Immobili adibiti a sede dell'Arma dei Carabinieri nella provincia di Messina.
Avvio procedimenti rinnovo contratti di locazione. Caserma dei Carabinieri di
MONGIUFFI MELIA

La Caserma dei Carabinieri in oggetto è ospitata in un immobile di proprietà di codesta Amministrazione comunale in forza del contratto di locazione rep nr 888 del 28.09.1990 al canone annuo attualizzato di euro 8.393,16 già ridotto del 15% ai sensi della legge n. 135/2012.

Il contratto di locazione non è stato mai formalmente disdetto da parte di codesto Ente e, per questo, il rapporto locativo, sebbene risalente nel tempo, si è di fatto rinnovato per più di due sessenni, continuando ad esplicare i suoi effetti dal punto di vista civilistico.

Tuttavia, recenti disposizioni ministeriali, diramate al fine di rendere più attuali i rapporti locativi vigenti impongono l'avvio delle procedure di cui all'art 2, comma 222, e ss della legge 191/2009 per addivenire alla stipula di nuovi contratti.

L'Agenzia del Demanio di Palermo ha già rilasciato con nota n 18814 in data 16.11.2023 la dichiarazione di insussistenza di immobili demaniali e/o provenienti da confisca idonei alle esigenze del Reparto.

Con nota n 686/54-11-1998 in data 29.10.2023, Il Comando Provinciale dei Carabinieri di Messina ha reso la dichiarazione sull'esito negativo delle indagini di mercato esperite ai sensi della legge 191/2009.



Prefettura di Messina

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

Per quanto sopra, si chiede a codesta Amministrazione comunale di voler esprimere formalmente il proprio assenso all'avvio dell'iter locativo per la stipula di un nuovo contratto di locazione per l'immobile di proprietà in uso alla Caserma dei Carabinieri, adottando un atto deliberativo con i poteri della Giunta comunale contenente anche l'offerta economica della nuova locazione.

In caso di assenso, codesta Amministrazione sarà successivamente contattata dai preposti uffici dell'Arma dei Carabinieri per l'acquisizione di tutta la documentazione tecnica e le certificazioni di rito aggiornate all'attualità, in quanto necessarie per interessare l'Agenzia del Demanio di Palermo per il rilascio del parere di congruità sul canone di locazione ed il nulla osta alla stipula del contratto.

Resta inteso che, prima di addivenire alla formalizzazione di un nuovo contratto, questo ufficio dovrà comunque acquisire l'assenso ministeriale circa la sussistenza delle provviste finanziarie occorrenti per la copertura degli oneri locativi.

Si resta in attesa di un cortese celere riscontro.

IL DIRIGENTE
FTO COSTA

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Art. 1 L.R. n° 48/91)

Si esprime parere: favorevole _____

Mongiuffi Melia, li 27-03-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Carmelo Campailla)



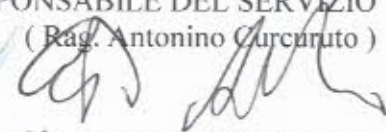
PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA
(Art. 1 L.R. n° 48/91)

Per la regolarità contabile Ufficio di Ragioneria
Si esprime parere: favorevole _____

Mongiuffi Melia, li 27-03-2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Antonino Curcuruto)



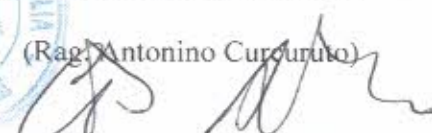
Attestazione di copertura finanziaria

Visto s'ATTESTA ai sensi dell'art. 13 della L.R. 44/91, la copertura finanziaria per complessive euro _____ è annotato al cod. _____ (Cap _____ bilancio 2022/2024 es.2024 al n. _____ avente per oggetto: ”

Mongiuffi Melia, li 27-03-2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Antonino Curcuruto)




L'ASSESSORE ANZIANO
(Longo Leonardo Salvatore)


IL PRESIDENTE
(Dott. Rosario Leonardo D'Amore)


IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Roberto Bartorilla)

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio


ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124,c.1 del T.U.n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 27-03-2024 all'11-04-2024


L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
(Roberto Bartorilla)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L. R: 02/12/1991 n. 44 è stata pubblicata all'albo pretorio il 27-3-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (Art. 11 comma 1).


IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Roberto Bartorilla)

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA GIORNO 27-3-2024
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1 della L. R. n. 44/91)
 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12 comma 2 della L. R. n. 44/91)

Addi 27-3-2024


IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Roberto Bartorilla)