



# COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

## Città Metropolitana di Messina

Codice fiscale 87000390838  
Partita I.V.A. 00463870832

Tel. 0942 20006  
Fax 0942 20062

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### 13

**OGGETTO: ART. 172, LETT. C) DEL D.LGS . 18 AGOSTO 2000, N. 267, VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Addì 14 del mese di settembre 2022 alle ore 19:30 e seguenti in Mongiuffi Melia, nella consueta sala delle adunanze, convocato dal Presidente del Consiglio, in sessione ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Gli avvisi di convocazione sono stati notificati ai consiglieri ai sensi dell'art. 48 dell'O. R. EE. LL.  
Proceduto all'appello nominale risultano presenti:

Consiglieri				Presenti	Assenti	Consiglieri				Presenti	Assenti	
n	Cognome	Nome				n.	Cognome	Nome				
1	Ardizzone	Sebastiana Marcella	x			6	Siligato	Gianmarco			x	
2	Mazzullo	Beatrice	x			7	Bucceri	Mario Leonardo	x			
3	Siligato	Antonina Sebastiana		x		8	Barra	Cosimo Giovanni			x	
4	Intilisano	Salvatore Leonardo	x			9	Siligato	Antonella	x			
5	Longo	Angelo Marcello	x			10	D'Agostino	Antonino Paolo			x	

Assegnati 10
In Carica 10

Presenti n. 6
Assenti n. 4

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Assiste il Segretario del Comune: Dott. Pietro Vincenzo Fallica

Assume la presidenza la Sig.ra Ardizzone Sebastiana Marcella

Si passa alla trattazione del sesto punto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto **"Art. 172, lett. c) del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive"**.

Il presidente del consiglio comunale legge il testo della proposta in esame limitatamente alla parte finale.

Illustra la proposta in esame il segretario comunale, il quale rappresenta che, in considerazione anche di apposita nota a firma del responsabile dell'area tecnica comunale, nel territorio di Mongiuffi Melia non sussistono aree e fabbricati da destinare alla residenza od alle attività produttive, del che il consiglio comunale è chiamato a prendere atto.

Non registrandosi alcun altro intervento, il presidente del consiglio comunale pone in votazione la proposta in discussione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente ad oggetto **"Art. 172, lett. c) del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive"**.

Con cinque voti favorevoli e considerato che la consigliera comunale Siligato Antonella ha dichiarato di volersi astenere dalla votazione

#### DELIBERA

di approvare la proposta avente ad oggetto **"Art. 172, lett. c) del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive"**, la quale viene allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

**Comune di Mongiuffi Melia**  
**Città metropolitana di Messina**  
**Atti istruttori da sottoporre al consiglio comunale**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: ART. 172, LETT. C), DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267. VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**IL SINDACO**

Premesso che:

- con l'art. 16 del d. l. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito nella l. 26 febbraio 1982, n. 51, è stato stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, all'urbanizzazione, all'alienazione ed alla concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 172 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. ii., stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

Vista l'attestazione del responsabile dell'area tecnica comunale arch. Carmelo Campailla, assunta al protocollo dell'ente al n. 907 del 18 febbraio 2022, allegata alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta l'inesistenza di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;

Considerato che con delibera di giunta municipale n. 91 del 25 luglio 2022, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto della suddetta nota a firma dell'Arch. Carmelo Campailla, facendo constatare che il comune di Mongiuffi Melia non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per il triennio 2022/2024 per la concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

Ritenuto di dover prendere atto anche in consiglio comunale, e prima dell'approvazione del bilancio comunale per il triennio 2022-2024, della nota assunta al protocollo dell'ente al n. 907 del 18 febbraio 2022, facendo constatare che il comune di Mongiuffi Melia non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per il triennio 2022-2024 per la concessione di diritto di superficie di aree e/o fabbricati comunali;

Visti:

- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- il d. lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che il comune di Mongiuffi Melia non dispone di aree e fabbricati di proprietà da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, e che, pertanto, non occorre provvedere alla determinazione dei relativi prezzi di cessione;
3. di dare conseguentemente atto del fatto che il comune di Mongiuffi Melia non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per il triennio 2022/2024 per la concessione di aree e/o fabbricati comunali;
4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della l. r. 3 dicembre 1991, n. 44, l'atto che sarà deliberato immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL SINDACO  
dott. Rosaria Leonardo D'Amore

