



COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

98030 MONGIUFFI MELIA Piazza S. Nicolò 8 (ME) - Tel. 0942 20006 - Fax. 0942 20062
C. F. 87000390838 - P. IVA. 00463870832 - e-mail: comune1111@virgilio.it

Prot. n° 5824 del 08 NOV 2022

Reg. Ord. n° 04/22 del 07 NOV 2022	Ordinanza demolizione del manufatto in muratura di blocchi di cemento eseguito in C.da Saracena.
---------------------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il verbale di accertamento del 01/02/2021 prot. n. 559 e del 04/11/2022 prot. n. 5752 che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, a firma del responsabile del procedimento della repressione degli abusivismi edilizi, Geom. Antonino Savoca, inerente il sopralluogo esperito in data 01/02/2021 alle ore 11,45 e dal sopralluogo verificato in data 04/11/2022 alle ore 10,30, da cui si desume la realizzazione di opere abusive da parte del Sig. [redacted] e, codice fiscale [redacted], nato [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] via [redacted] s.n.c., sul terreno ubicato in Mongiuffi Melia C.da Saracena, in catasto riportato al foglio 22 particella 299;

Constatato, stante a quanto desunto dal predetto verbale, che l'opera abusiva eseguita sull'appezzamento di terreno sopra indicato consiste essenzialmente nella realizzazione di una struttura in muratura di blocchi di cemento delle dimensioni di mt. 8,00 x mt. 7,40 e di altezza h. 2,60 senza copertura a cielo aperto ove vi erano dei maiali;

Constatato che l'opera abusiva sopra descritta ricade zona "E" agricola, del vigente Programma di Fabbricazione ed è sottoposta al vincolo Idrogeologico;

Constatato che l'opera abusiva nel Piano Paesagistico di Messina ambito 9, ricade in zona con livello di tutela 2 art. 20 delle N. D. A.;

Constatato che l'opera abusiva nel Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.), ricade in zona di livello pericolosità "P4" molto elevato e livello di rischio "R3" elevato;

Constatato, inoltre, che trattasi di opera eseguita in assenza delle preventive autorizzazioni degli Enti preposti;

Ritenuto che, in virtù di quanto disposto dal 2° comma dell'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001, per le opere eseguite in assenza di permesso/concessione edilizia, si ingiunge al proprietario o al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione di quanto realizzato abusivamente;

Ritenuto che per l'opera abusiva accertata sulla base del verbale di sopralluogo *de quo* ricorrono tutti i presupposti di fatto e di diritto per ordinare quanto sopra specificato;

Ritenuto:
che occorre avviare il procedimento di che trattasi ai sensi della legge 241/90 art. 7 e 8;

COMUNICA

ai sensi degli art. 7 ed 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, l' avvio del procedimento, e pertanto, a tal uopo si informa che:

- L' Amministrazione competente è il Comune di Mongiuffi Melia;
- Il procedimento promosso riguarda le opere abusive realizzate in C/da [redacted] sul terreno ubicato alla particella [redacted] del foglio [redacted] del [redacted] di Mongiuffi Melia;
- L' Ufficio e la persona responsabile del procedimento, è il Geom. Savoca Antonino per la repressione degli abusivismi edilizi;
- L' Ufficio in cui si può prendere visione degli atti è L' U. T. C. nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 15, 00 alle ore 18, 00.

Accertato

Che la realizzazione delle predette opere abusive è da attribuirsi:

- Al Sig. [redacted] nato a [redacted] [redacted]
C. F. [redacted], residente a [redacted] Via [redacted] s.n.c.

Visto:

- il vigente Programma di Fabbricazione con l' annesso regolamento edilizio;
- la L. 241/90 artt. 7 e 8;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la L. R. n. 16 del 10/08/2016;
- la L. 1086/71;
- la L. 64/74;
- il D. L. 18 Aprile 2019 n. 32;
- il D.D.G. n. 189 de 23/04/2019;
- il D. Lgs. N. 42 del 22/01/2004;
- l' art. 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ORDINA

Al Sig. Savoca Giuseppe, codice fiscale [redacted], nato a [redacted] Il [redacted] e residente a [redacted] Via [redacted] s.n.c., di provvedere a proprie cura e spese, entro il termine di novanta (90) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, alla demolizione della struttura in muratura in blocchi di cemento delle dimensioni di mt. 8, 00 x mt. 7,40, e quindi alla restituzione in pristino dello stato dei luoghi;

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza entro i termini stabiliti di cui sopra si applicherà la normativa di cui all' art. 31 L. 380/2001 e s.m.i.
Gli Agenti della forza pubblica di P. M. sono incaricati dell' esecuzione della presente Ordinanza.

DISPONE

Che il superiore provvedimento venga notificato al Sig. [redacted], nato a [redacted] ([redacted]) il [redacted] e residente a [redacted] ([redacted]) Via [redacted] s.n.c., per la propria competenza e responsabilità, **nonché trasmesso:**

1. Al Comandante della Stazione dei Carabinieri di Mongiuffi Melia;
2. Al Comando di Polizia Municipale;
3. Al Responsabile del procedimento della repressione degli abusivismi edilizi, Geom. Savoca Antonino;
4. All' Ufficio del Genio Civile di Messina;
6. Alla Procura della Repubblica presso Tribunale di Messina;
7. Alla Soprintendenza BB. CC. AA. Di Messina;

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia - Sezione di Catania, entro sessanta giorni dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro il termine di giorni centoventi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Arch. Carmelo Campailla

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Campailla".