



COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice fiscale 87000390838 Tel. 0942 20006

Partita I.V.A. 0046380832 Fax 0942 20062

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N.90

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MONGIUFFI MELIA PER TRIENNIO 2022 - 2024

L'anno duemilaventidue addì 25 del mese di luglio alle ore 16:15 si è riunita in video conferenza, di cui il segretario conserva ripresa, tramite l'impiego del software JTSI

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

D'AMORE	Rosario Leonardo	Sindaco
LONGO	Leonardo Salvatore	Vice - Sindaco
LONGO	Angelo Marcello	Assessore
SILIGATO	Antonina Sebastiana	Assessore

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
X	
4	

TOTALE

Assume la Presidenza il Sindaco, D'Amore Rosario Leonardo

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Fallica Pietro Vincenzo, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione il cui testo è trascritto nel documento allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 8/6/90, n° 142 (come recepito dalla legge regionale 11/12/1991, n° 48, art. 1 comma 1, lett. i) riportati in calce alla proposta medesima

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto,
Con votazione unanime

DELIBERA

La proposta avente l'oggetto ivi indicato **E' APPROVATA** Rendendo il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MONGIUFFI MELIA PER IL TRIENNIO 2022-2024

IL SINDACO

Visto l'art. 58 del d. l. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla l. n. 133 del 6 agosto 2008, con il quale viene previsto che, al fine di procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che l'inserimento degli immobili nel predetto elenco ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

Rilevato che l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli enti locali, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 c. c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto lo schema del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del comune di Mongiuffi Melia per il triennio 2022/2024 predisposto dall'ufficio tecnico comunale, come da documento che si allega alla presente proposta sotto la lettera "A";

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune di Mongiuffi Melia, tenuto conto, tra l'altro,; a) del grado di vetustà degli immobili, a causa del quale potrebbero derivare in capo all'ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione; b) delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di valorizzazione e ri-generazione dei beni immobili in rapporto alle risorse proprie dell'ente; c) delle diverse richieste di acquisto di piccole aree già pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conduuttori ritenute accoglibili perché trattasi di immobili non strategici per finalità istituzionali;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022/2024, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del d. l. n. 112 del 25 giugno 2008, come convertito dalla l. n. 133 del 6 agosto 2008 e che, pertanto, il contenuto dell'approvando allegato dovrà successivamente essere sottoposto anche all'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22 febbraio 2021 avente ad oggetto: *"Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del comune di Mongiuffi Melia per il triennio 2021/2023"*, e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione della presente proposta;

Visti:

- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- il vigente statuto comunale;
- il d. lgs 18 agosto 2000, n. 267;

- il d. l. 25 giugno 2008, n. 112, come convertito nella l. 6 agosto 2008, n. 133;
- il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) di APPROVARE lo schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di Mongiuffi Melia per il triennio 2022/2024, ai sensi dell'art. 58 della l. 6 agosto 2008, n. 133, come da documento sub lettera "A" allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di DARE ATTO che l'atto che sarà deliberato sarà successivamente sottoposto all'approvazione da parte del consiglio comunale;
- 4) di DICHIARARE, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della l. r. 3 dicembre 1991, n. 44, l'atto che sarà deliberato immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PROPONENTE

