



# COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice fiscale 87000390838 Tel. 0942 20006

Partita I.V.A. 0046380832 Fax 0942 20062

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

COPIA

N.91

**OGGETTO: ART.172, LETT.C ), DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267.VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

L'anno duemilaventidue addì 25 del mese di luglio alle ore 16:15 si è riunita la Giunta Municipale in video conferenza, di cui il segretario conserva ripresa, tramite l'impiego del software JTSI

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|          |                     |                |
|----------|---------------------|----------------|
| D'AMORE  | Rosario Leonardo    | Sindaco        |
| LONGO    | Leonardo Salvatore  | Vice - Sindaco |
| LONGO    | Angelo Marcello     | Assessore      |
| SILIGATO | Antonina Sebastiana | Assessore      |

| PRESENTI | ASSENTI |
|----------|---------|
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| 4        |         |

TOTALE

Assume la Presidenza il Sindaco, D'Amore Rosario Leonardo

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Fallica Pietro Vincenzo, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA

**VISTA** la proposta di deliberazione il cui testo è trascritto nel documento allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**CONSIDERATO** che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 8/6/90, n° 142 ( come recepito dalla legge regionale 11/12/1991, n° 48, art. 1 comma 1, lett. i) riportati in calce alla proposta medesima

**FATTO PROPRIO** il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto,  
Con votazione unanime

### DELIBERA

La proposta avente l'oggetto ivi indicato **E' APPROVATA** Rendendo il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.

**Comune di Mongiuffi Melia**  
**Città metropolitana di Messina**  
**Atti istruttori da sottoporre alla Giunta Municipale**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: ART. 172, LETT. C), DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267. VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**IL SINDACO**

**Premesso che:**

- con l'art. 16 del d. l. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito nella l. 26 febbraio 1982, n. 51, è stato stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, all'urbanizzazione, all'alienazione ed alla concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 172 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. ii., stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- che, prima dell'approvazione da parte del consiglio comunale della deliberazione inerente alla verifica la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, è opportuno che la Giunta adotti una delibera sulla medesima verifica dal momento che gli esiti della stessa produrranno ricadute sull'adozione dello schema di bilancio per il triennio 2022/2024, da sottoporre anch'esso alla successiva approvazione del consiglio comunale;

**Vista** l'attestazione del responsabile dell'area tecnica, Arch. Carmelo Campailla, assunta al protocollo dell'ente al n. 907 del 18 febbraio 2022, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta l'inesistenza di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;

**Ritenuto** necessario prendere atto della suddetta nota a firma dell'Arch. Carmelo Campailla per far constatare che il comune di Mongiuffi Melia non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per il triennio 2022/2024 per la concessione di aree e/o fabbricati comunali;

**Visti:**

- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- il d. lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. di **RITENERE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **DARE ATTO** che il comune di Mongiuffi Melia non dispone di aree e fabbricati di proprietà da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, e che, pertanto, non occorre provvedere alla determinazione dei prezzi di cessione;
3. di **DARE ATTO** che il comune di Mongiuffi Melia non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per il triennio 2022/2024 per la concessione di aree e/o fabbricati comunali;
4. di **DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della l. r. 3 dicembre 1991, n. 44, l'atto che sarà deliberato immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

**IL PROPONENTE**



A handwritten signature in black ink is written over a horizontal dotted line. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI MONGIUFFI MELIA" around the perimeter and a star in the center. The signature overlaps the stamp and the dotted line.