



# COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

## Città Metropolitana di Messina

Codice fiscale 87000390838  
Partita I.V.A. 00463870832

Tel. 0942 20006  
Fax 0942 20062

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### 12

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE DEL COMUNE DI MONGIUFFI MELIA PER IL TRIENNIO 2022- 2024**

Addì 14 del mese di settembre 2022 alle ore 19:30 e seguenti in Mongiuffi Melia, nella consueta sala delle adunanze, convocato dal Presidente del Consiglio, in sessione ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Gli avvisi di convocazione sono stati notificati ai consiglieri ai sensi dell'art. 48 dell'O. R. EE. LL.

Proceduto all'appello nominale risultano presenti:

| Consiglieri |            |                     |   | Presenti | Assenti | Consiglieri |            |                 |   | Presenti | Assenti |  |
|-------------|------------|---------------------|---|----------|---------|-------------|------------|-----------------|---|----------|---------|--|
| n           | Cognome    | Nome                |   |          |         | n.          | Cognome    | Nome            |   |          |         |  |
| 1           | Ardizzone  | Sebastiana Marcella | x |          |         | 6           | Siligato   | Gianmarco       |   |          | x       |  |
| 2           | Mazzullo   | Beatrice            | x |          |         | 7           | Bucceri    | Mario Leonardo  | x |          |         |  |
| 3           | Siligato   | Antonina Sebastiana |   | x        |         | 8           | Barra      | Cosimo Giovanni |   |          | x       |  |
| 4           | Intilisano | Salvatore Leonardo  | x |          |         | 9           | Siligato   | Antonella       | x |          |         |  |
| 5           | Longo      | Angelo Marcello     | x |          |         | 10          | D'Agostino | Antonino Paolo  |   |          | x       |  |

|              |
|--------------|
| Assegnati 10 |
| In Carica 10 |

|               |
|---------------|
| Presenti n. 6 |
| Assenti n. 4  |

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Assiste il Segretario del Comune: Dott. Pietro Vincenzo Fallica

Assume la presidenza la Sig.ra Ardizzone Sebastiana Marcella

Si passa alla trattazione del quinto punto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Approvazione piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di Mongiuffi Melia per il triennio 2022/2024”**.

Il presidente del consiglio comunale legge il testo della proposta in esame limitatamente alla parte finale.

Illustra la proposta in esame il segretario comunale, il quale rappresenta che tra gli immobili comunali da valorizzazione, rientrano, come da elenco allegato alla proposta in discussione, il chiosco ubicato in piazza padre Trischitta e i locali dell'ex scuola media comunale di via Nazario Sauro.

Non registrandosi alcun altro intervento, il presidente del consiglio comunale pone in votazione la proposta in discussione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente ad oggetto **“Approvazione piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di Mongiuffi Melia per il triennio 2022/2024”**.

Con cinque voti favorevoli e considerato che la consigliera comunale Siligato Antonella ha dichiarato di volersi astenere dalla votazione

#### DELIBERA

di approvare la proposta avente ad oggetto **“Approvazione piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di Mongiuffi Melia per il triennio 2022/2024”**, la quale viene allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MONGIUFFI MELIA PER IL TRIENNIO 2022-2024**

**IL SINDACO**

**Visto** l'art. 58 del d. l. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla l. n. 133 del 6 agosto 2008, con il quale viene previsto che, al fine di procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Considerato** che l'inserimento degli immobili nel predetto elenco ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

**Rilevato** che l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli enti locali, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 c. c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Visto** lo schema del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del comune di Mongiuffi Melia per il triennio 2022/2024 predisposto dall'ufficio tecnico comunale ed approvato dalla giunta municipale con delibera n. 90 del 25 luglio 2022, esecutiva ai sensi di legge;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto schema, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune di Mongiuffi Melia, tenuto conto, tra l'altro, a) del grado di vetustà degli immobili, a causa del quale potrebbero derivare in capo all'ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione; b) delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di valorizzazione e ri-generazione dei beni immobili in rapporto alle risorse proprie dell'ente; c) delle diverse richieste di acquisto di piccole aree già pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conducenti ritenute accoglibili perché trattasi di immobili non strategici per finalità istituzionali;

**Considerato** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022/2024, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del d. l. n. 112 del 25 giugno 2008, come convertito dalla l. n. 133 del 6 agosto 2008;

**Vista** la delibera di consiglio comunale n. 8 del 22 febbraio 2021 avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del comune di Mongiuffi Melia per il triennio 2021/2023", e che qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del comune di Mongiuffi Melia per il triennio 2022-2024, come da documento allegato sub lettera "A" alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Visti:**

- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- il vigente statuto comunale;
- il d. lgs 18 agosto 2000, n. 267;

- il d. l. 25 giugno 2008, n. 112, come convertito nella l. 6 agosto 2008, n. 133;
- il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di APPROVARE il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di Mongiuffi Melia per il triennio 2022/2024, ai sensi dell'art. 58 della l. 6 agosto 2008, n. 133, come da documento allegato sub lettera "A" alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di DICHIARARE, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della l. r. 3 dicembre 1991, n. 44, l'atto che sarà deliberato immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PROPONENTE

