



# **COMUNE DI MONGIUFFI MELIA**

## **Provincia di Messina**

Codice fiscale 87000390838  
Partita I.V.A. 00463870832

Tel. 0942 20006  
Fax 0942 20062

### **REGOLAMENTO**

### **DEI LAVORI IN ECONOMIA**

Approvato con Delibera Commissariale n. 14 del 26-3-2003

## **Art. 1 - Ambito di applicazione e fonti**

Il presente Regolamento disciplina l'esecuzione dei lavori comunali in economia che si riferiscono alle tipologie specificate nei successivi articoli.

Le regole di affidamento e di esecuzione si ispirano ai principi stabiliti dalla Legge Quadro sui Lavori Pubblici - art. 24, Comma 6, alle disposizioni contenute nel Regolamento generale di cui all'ari. 3 della stessa Legge adottato con D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999 ed alle disposizioni della L.R. n. 7 del 2 Agosto 2002. In presenza di contratti misti, cioè quando essi comprendano lavori, servizi e/o forniture si applicherà il presente Regolamento qualora i lavori a base d'asta assumano rilievo superiore al.50%.

## **Art. 2 - Limiti d'importo e divieto di frazionamento**

Le procedure per l'esecuzione dei lavori, definite dall'art. 1 sono consentite, in via generale, fino all'importo di 150.000 Euro. Gli importi monetari, di volta in volta, determinati sono sempre da intendersi al netto degli oneri fiscali (I.V.A.). Nessun lavoro, fornitura o servizio d'importo superiore potrà essere frazionato artificialmente al fine di ricondurre l'esecuzione alle regole del presente Regolamento. Non sono considerate frazionamenti artificiali le suddivisioni organizzative d'interventi individuati distintamente dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche.

## **Art. 3 - Tipologia degli interventi eseguibili in economia**

Fermo restando il limite d'importo indicato al precedente articolo due, possono essere eseguiti in economia le seguenti tipologie di lavori ed interventi

- a) Tutti i lavori rivolti ad assicurare la manutenzione straordinaria ed ordinaria nonché la riparazione, ed in genere il mantenimento in buono stato di conservazione e di funzionamento di opere pubbliche, beni immobili ed impianti, purché l'esigenza dell'esecuzione degli interventi sia rapportata - per la fascia di valore compresa fra 50.000 e 150.000 Euro - ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle tempestivamente con le forme e le procedure ordinarie previste dalla normativa regionale e statale vigente.

### **a1) Beni Immobili (già esistenti)**

Sede comunale - sedi di delegazione comunali - edifici scolastici comunali  
- biblioteca comunale - immobili comunali adibiti ad attività produttive -  
ed in genere tutti gli immobili appartenenti al patrimonio comunale..

### **a2) Opere ed Impianti comunali**

Strade comunali urbane ed extraurbane - piazze - parchi pubblici -  
giardini e parchi gioco - acquedotto comunale - rete fognante ed impianto  
di depurazione - impianti di illuminazione - impianti sportivi ed  
impianti per tempo libero - impianti termici - impianti di condizionamento

ed elettrici a servizio degli immobili comunali - ed in genere tutte le opere, i manufatti e gli impianti di ogni genere di proprietà comunale.

- a3) Lavori, opere ed impianti che non possono essere differiti dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara ordinaria.
- a4) Completamento di lavori, opere, ed impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità ed urgenza di completarne l'esecuzione.
- a5) Interventi non programmati in materia di sicurezza.

Ai fini del presente Regolamento si considerano imprevedibili tutti gli interventi derivanti da situazioni che non è possibile programmare e quelli che derivano da casualità ed accidentalità. Si considerano altresì imprevedibili anche tutti gli interventi per i quali non è possibile formulare, in sede di bilancio, una previsione esatta ma solo sommaria, stimata in base alle risultanze relative agli esercizi finanziari precedenti e quindi in tutti quei casi in cui si renda necessario intervenire, di volta in volta nel corso dell'anno, per risolvere situazioni che si siano presentate e che è possibile quantificare e definire con precisione solo nel momento in cui si esegue l'intervento.

Per tutti gli interventi di cui al punto precedente per importi non superiori a 50.000 Euro gli interventi e i lavori possono essere eseguiti in economia - prescindendo dalla verifica della situazione di imprevedibilità.

#### **Art. 4 - Programmazione e previsione**

L'Amministrazione individuerà nell'elenco annuale delle opere pubbliche contenute nel programma triennale l'elenco dei lavori "prevedibili" da realizzarsi in economia per i quali è possibile formulare una previsione, seppur sommaria. L'Amministrazione individuerà, in sede di Bilancio di previsione gli stanziamenti per gli interventi "prevedibili" e quelli per gli interventi "non prevedibili" da eseguirsi in economia. Questi ultimi sono stimati tenendo conto delle risultanze finanziarie riferite alla media degli ultimi tre esercizi. Gli stanziamenti per lavori, da eseguirsi in economia siano essi di natura "prevedibile" che "non prevedibile", ove non adottato il PEG, saranno indicati di volta in volta dalla Giunta Municipale e distribuiti per Centri di Responsabilità, seguendo l'elenco e i criteri dei Commi precedenti.

#### **Art. 5 - Responsabile della procedura.**

Responsabilità della procedura è individuata in capo al Responsabile di settore interessato al quale, per ogni intervento da eseguirsi, sono demandate l'organizzazione e le procedure per l'autorizzazione, la scelta delle imprese, l'affidamento, l'esecuzione e la certificazione della regolare esecuzione ed il relativo rendiconto.

Nei caso di esigenze impreviste, che non è possibile fronteggiare con le disponibilità degli stanziamenti programmati, spetterà sempre al Responsabile del settore interessato formulare, nei confronti dei competenti Organi dell'Amministrazione, la proposta tendente ad ottenere le disponibilità necessario a fronteggiare i lavori da eseguirsi in economia nel rispetto, comunque, delle regole previste dal presente Regolamento.

#### **Art. 6 - Modalità di esecuzione**

I lavori, le forniture ed i servizi in economia connessi di cui all'ari. 1 possono essere eseguiti nelle seguenti:

- In amministrazione diretta;
- Per cottimi;
- In forma mista, parte in amministrazione diretta e parte a cottimo.

#### **Art. 7 - Lavori in amministrazione diretta**

Quando è scelta la forma di esecuzione in amministrazione diretta, il Responsabile del settore interessato organizza ed esegue per mezzo di personale dipendente o di personale eventualmente assunto, i lavori individuati tra le tipologie di cui al precedente art. 3. Lo stesso, in questo caso, dispone l'acquisto dei materiali e il noleggio dei mezzi eventualmente necessari per la realizzazione dell'intervento.

I lavori da eseguirsi in amministrazione diretta non possono, comunque, comportare una spesa complessiva superiore a 50.000 Euro.

#### **Art. 8 - Lavori per cottimo**

Quando, è scelta la forma di esecuzione dei lavori mediante cottimo, il Responsabile del settore interessato formula apposita richiesta al legale rappresentante dell'Ente ai sensi e per gli effetti dell'ari 20 della L.R. N. 07/02 che ne autorizza l'espletamento.

Il Responsabile del settore attiva l'affidamento - con procedura negoziata - nei confronti di idonea impresa, nel rispetto delle tipologie degli interventi individuate al precedente art. 3 e fermo restando il limite finanziario di 150.000 Euro.

Per i lavori da affidarsi con questo sistema, di importo inferiore a 20.000 Euro, si può procedere anche con affidamento diretto rivolto ad una sola ditta. In tutti i casi in cui l'importo dei lavori in economia, da eseguirsi per cottimo sia compreso nella fascia tra i 20.000 e i 150.000 Euro, si procede secondo le modalità previste nel regolamento comunale sul cottimo fiduciario.

L'atto di cottimo deve indicare:

- a) l'elenco dei lavori e delle somministrazioni;
- b) i prezzi unitari per i lavori e per le somministrazioni a misura e l'importo di quelle a corpo;
- c) le condizioni di esecuzione;

- d) il termine di ultimazione dei lavori;
- e) le modalità di pagamento;
- f) le penalità in caso di ritardo e il diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto. In tale ipotesi, in caso di inadempimento dell'appaltatore la risoluzione è dichiarata per iscritto dal Responsabile del settore, previa ingiunzione del direttore dei lavori, salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla stazione appaltante. Gli affidamenti tramite cottimo sono soggetti a post - informazione mediante comunicazione all'Osservatorio e pubblicazione nell'albo della stazione appaltante dei nominativi degli affidatari per 15 gg. consecutivi.

#### **Art. 9 - Esecuzione con sistema misto**

Si può procedere all'esecuzione dei lavori in economia anche in forma mista, quando motivi tecnici rendano necessaria l'esecuzione, parte in amministrazione diretta e parte mediante affidamento a cottimo, nel rispetto comunque delle norme contenute nei precedenti artt. 7 e 8.

#### **Art. 10 - Regole di amministrazione**

Per l'aggiudicazione dei lavori in economia è sempre seguito il criterio "unicamente del prezzo più basso" richiamato dall'art. 24 bis, comma 4, Legge N. 109/94, come coordinata con la L.R. N. 07/02.

#### **Art. 11 - Lavori d'urgenza**

In tutti i casi in cui l'esecuzione dei lavori in economia è determinata dalla necessità di provvedere d'urgenza, questa deve risultare da apposito verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato e gli interventi necessari per rimuoverlo. Il verbale è compilato dal Responsabile del settore o da un tecnico all'uopo incaricato. Al verbale stesso segue prontamente la redazione di un'apposita perizia estimativa quale presupposto necessario per definire la spesa dei lavori da eseguirsi, permettere la relativa copertura finanziaria e la formalizzazione dell'autorizzazione per l'esecuzione.

#### **Art. 12 - Lavori di somma urgenza**

In circostanze di somma urgenza che non consentono assolutamente alcun indugio, il Responsabile del settore o eventualmente il Responsabile del servizio incaricato che si reca sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'art. 11, la immediata esecuzione dei lavori e degli interventi entro il limite di 150.000 Euro o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad una o più imprese individuate dallo stesso. Il prezzo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario.

Se l'attività è svolta dal Responsabile del servizio, lo stesso compila, entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione degli interventi, una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, al Dirigente che provvede all'approvazione dei lavori ed alla necessaria copertura della spesa. Qualora un lavoro intrapreso per motivi di somma urgenza non riporti l'approvazione del Dirigente, si procede alla liquidazione delle spese relative alla parte dell'intervento realizzato a quel momento ferme restando le singole responsabilità previste dalla legge.

#### **Art. 13 - Piani di sicurezza**

Quando previsto in rapporto alla tipologia dei lavori, ai contratti di cottimo va allegato il piano di sicurezza, che, ne forma parte integrante e sostanziale.

#### **Art. 14 - Stipulazione del contratto e garanzie**

I contratti per l'esecuzione dei lavori in economia vengono stipulati a mezzo di atto pubblico o in forma pubblica amministrativa o per scrittura privata autenticata.

Si richiama l'art. 30 della legge 109/94 come ricordato con la L.R. n. 07/02.

#### **Art. 15 - Tenuta della contabilità e regolare esecuzione**

Per i lavori eseguiti, a norma del presente Regolamento, è prevista la tenuta della contabilità ed il certificato di regolare esecuzione ex art. 28 Legge 109/94, come coordinato dall'art. 22 della L.R. N. 07/02.

#### **Art. 16 - Entrata in vigore**

Il presente Regolamento, dopo l'esecutività della deliberazione di approvazione, verrà pubblicato per ulteriori 15 gg. consecutivi ed entrerà in vigore decorso tale termine.